

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0632 Cogolin

A vendre, Charmant appartement de 2 pièces à Cogolin de 53 m<sup>2</sup> habitable, situé au 2eme et dernier étage d'une résidence sécurisée. Cet hébergement propose une orientation Est-Ouest, offrant vue dégagée et un très bel aperçu mer. Il se compose d'une entrée, séjour ouvert sur loggia fermée vue mer, cuisine américaine aménagée, une chambre avec rangements, une salle de bain & 1 toilette indépendant. Climatisation réversible dans le séjour. L'état intérieur est bon et l'appartement comprend en plus un parking privé et une cave. A quelques mètres du centre-ville une résidence sécurisée et calme. Spacieux, lumineux il vous attend !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

