

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

138 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0631 Cogolin

**SOUS OFFRE D ACHAT** Nous vous proposons sur la commune de Cogolin, appartement 2 pièces en bon état vendu meublé avec grand garage de 23m<sup>2</sup> et parking. Dans une résidence avec piscine et sécurisée, appartement au 1er étage avec loggia fermée l'ensemble de 27 m<sup>2</sup>, exposé Est, climatisation récente, joli aperçu mer. Offrant: Pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre, salle d'eau, toilette indépendant. Complète le bien un Parking privé et garage. Idéal 1er achat ou investissement avec rendement immédiat. Les + : résidence sécurisée, charges raisonnables, proche centre, calme et vue dégagée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

138 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

