

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

212 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Double vitrage, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement OFF MARKET Cogolin

Nous avons le plaisir de vous proposer d'acquérir cet appartement type 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, magnifiquement rénové, comprenant une belle entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, wc indépendant, chambre avec rangements. Cave et Parking à Cogolin proche centre en Rdc surélevé. Idéalement situé à proximité des commerces, transport en commun et des écoles, ce bien est parfait pour un primo-accédant ou investissement. Les + : Refait à neuf, Climatisation réversible ; Cave & Parking privé complètent le bien. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

