

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

199 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir propre

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Proche centre-ville, Volets roulants,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0637 2405 Sainte-Maxime

En Co- Exclusivité, nous sommes ravis de vous présenter sur la commune de Sainte-Maxime, à la vente un appartement de type 2 dans une résidence avec piscine, à moins de 1 kilomètre du centre-ville & des plages. L'appartement vous accueillera par un petit hall d'entrée, une chambre (coin nuit), kitchenette aménagée, une pièce de vie principale aux larges baies vitrées donnant sur sa terrasse couverte de 11 M2 exposée Sud Ouest, sur parc paysagé au calme, une salle d'eau avec WC. Une cave (équipée de prise de courant et d'un point lumineux) et un parking numéroté complètent ce bien. L'immeuble se compose de 2 étages d'habitation, la copropriété de 30 lots principaux, sans procédure judiciaire en cours. Charges prévisionnelles annuelles du lot : 1 000 €, gérées par un syndic professionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

