

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

520 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface terrain : 2750 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 0625 Grimaud

Dans la campagne de Grimaud, petit coin de paradis. Anais-immobilier vous propose à la vente une maison sur 2 niveaux, mitoyenne par un côté avec garage exposée Sud au cœur de la campagne Grimaudoise. Sur une parcelle de 2 750 m² plantée d'oliviers, la maison se compose : Entrée, toilette indépendant, séjour cheminée, cuisine indépendante, loggia donnant sur cuisine et séjour, terrasse sous muriers. A l'étage : deux chambres, salle de bains toilette. Garage + Possibilité de stationner en extérieur. Fosse Septique installé en 2016. Libre de tout occupation au 31 janvier 2025. Prévoir travaux de rafraîchissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

