## **ANAIS** Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

## 520 000 €

Achat maison 3 pièces Surface : 61 m²

Exposition: Sud

Surface terrain: 2750 m<sup>2</sup> Année construction: 1980

Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

**Prestations**: Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{C}}$ 





## Maison 0625 Grimaud

Dans la campagne de Grimaud, petit coin de paradis. Anais-immobilier vous propose à la vente une maison sur 2 niveaux, mitoyenne par un côté avec garage exposée Sud au cœur de la campagne Grimaudoise. Sur une parcelle de 2 750 m² plantée d'oliviers, la maison se compose : Entrée, toilette indépendant, séjour cheminée, cuisine indépendante, loggia donnant sur cuisine et séjour, terrasse sous muriers. A l'étage : deux chambres, salle de bains toilette. Garage + Possibilité de stationner en extérieur. Fosse Septique installé en 2016. Libre de tout occupation au 31 janvier 2025. Prévoir travaux de rafraichissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges:

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus







Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - \*prix H.A.I.