

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

11 667 €

Professionnel local commercial

Surface : 418 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ascenseur, Accès handicapé



Local commercial 11134-R Sainte-Maxime

Sainte Maxime, placé sur un axe routier très fréquenté, local commercial, magasin à louer. D'une superficie totale de 418m², il comprend une vaste surface de vente d'environ 299 m², des réserves de 62 m², bureau, vestiaires & sanitaires. Une zone de traitement des livraisons et enlèvements. Le toit du magasin comprend la majorité de 57 places de stationnement (2 places handicapées). Il est relié à l'espace commercial par un escalier et un ascenseur. Loyer annuel en euros hors taxes et hors charges : 140.000 € HT (cent quarante mille euros) + taxe foncière (8993€). Frais de gérance à la charge du preneur 5% HT du louer HT/HC. Paiement trimestriel à échoir. Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

