

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

225 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1982

**Exposition** : Sud

**Vue** : Pinède

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : A rafraichir

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0640 Cogolin

A VENDRE sur la commune de Cogolin, à 3kms des premières plages, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Nous vous proposons un appartement type 2 pièces avec terrasse et parking privé, climatisé d'une surface d'environ 26m<sup>2</sup>, dont détail : Vous arriverez sur la terrasse au sud équipée d'un store banne électrique, séjour coin kitchenette, une chambre avec rangements, salle de bains avec Wc. Ses atouts : UN DOUBLE GARAGE alimenté en électricité. Résidence recherchée, Piscine & Tennis collectifs. IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 040 €

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

