

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

254 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Balcon, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

15/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0645 Cogolin

Anais Immobilier vous propose à la vente, au cœur de la ville de Cogolin, dans le Golfe de Saint-Tropez à 6kms des premières plages, un appartement entièrement rénové type 2 pièces au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans cet immeuble des années 70 avec accès sécurisé. Il se compose : Entrée avec vestiaire, coin cuisine aménagée ouvert sur lumineux séjour avec une jolie vue sur les toits, une belle chambre avec placard agencé et balcon, salle d'eau avec WC et coin buanderie. Ses atouts : La proximité des commerces de premières nécessités à pied. Lumineux, Calme et Climatisé. La copropriété bénéficie d'un local vélo et d'un grand jardin commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

254 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

