## **ANAIS** Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

## 254 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 37 m<sup>2</sup>

Année construction: 1970

Exposition: Est Vue: Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing: Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Balcon. Résidence sécurisée. Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette





## Appartement 0645 Cogolin

Au cœur de la ville de Cogolin, nous vous proposons à la vente, un appartement entièrement rénové type 2 pièces au 2éme étage avec ascenseur dans cet immeuble des années 70 avec accès sécurisé. Dans le Golfe de Saint-Tropez à 6kms des premières plages. Il se compose : Entrée avec vestiaire, coin cuisine aménagée ouvert sur lumineux séjour avec une jolie vue sur les toits, une belle chambre avec placard agencé et balcon, salle d'eau avec WC et coin buanderie. Ses atouts : La proximité des commerces de premières nécessitées à pied. Lumineux, Calme et Climatisé. La copropriété bénéficie d'un local vélo et d'un grand jardin commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

254 000 € honoraires d'agence inclus







Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - \*prix H.A.I.