ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

150 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 72 m²

Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rénover
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Balcon, Vendu en Occupé

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 0664 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT Cogolin à vendre appartement type 4 pièces avec parking et cave. *Investissement uniquement ! Dans une résidence des années 75, proche du centre-ville, appartement T4 de 72 m² avec balcon au deuxième et dernier étage. En état d'origine, prévoir des travaux de rénovation totale. Le bien se compose : Entrée penderie, cuisine indépendante, double séjour donnant sur balcon, Wc indépendant, salle de bains, deux chambres. *Attention le bien est vendu occupé en bail vide, il n'est pas possible de donner congés aux locataires. Pour le montant du loyer et autre complément d'information, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 700 €
Bien en copropriété
150 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - *prix H.A.I.