

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

750 000 €

Achat immeuble

Prestations :

3 celliers

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble 0678 Cogolin

A Vendre -Immeuble de rapport au coeur de Cogolin. Situé en plein centre-ville de Cogolin, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, immeuble R+1 idéal pour investissement locatif, composée de quatre appartements, trois celliers et un garage. Composition de l'immeuble: Rez-de-chaussée: - 1 garage, 3 celliers. - Un appartement type 2 pièces - 1 chambre (Lot n°1) de 45 m² avec balcon. - Un appartement types 4 pièces en duplex - 3 chambres (Lot n°2) de 80,20m². - Un appartement type 3 pièces en duplex - 2 chambres (Lot n°3) de 64.5 m² Au 1er étage: - Un appartement type 3 pièces - 2 chambres (Lot n°8) de 53 m² avec balcon Tous les logements sont actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate pour un investisseur, dans le cas contraire, le vendeur a prévu la dénonciation des baux en cours en septembre. Immeuble en bon étage général. Opportunité à saisir au centre du village. Dossier complet su demande (baux, loyers, diagnostic) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
30/06/2025 - Prix T.T.C



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

