

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Année construction : 2016**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0688 Cogolin

**A VENDRE** - En centre-ville de Cogolin appartement de 75 m² (2 chambres) avec terrasse au dernier étage ! Situé en centre-ville de Cogolin, au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, découvrez cet appartement confortable et bien agencé, idéal pour profiter de toutes les commodités à pied. Il se compose : Entrée, un couloir desservant la partie nuit, soit, deux chambres chacune avec sa salle d'eau (dont une avec Wc) & rangements, un séjour avec cuisine aménagée ouverte le tout donnant directement sur la terrasse. Climatisation dans le séjour, grand garage en sous-sol, pratique pour stationner en centre-ville. Cet appartement offre un cadre de vie pratique, fonctionnel et agréable, à proximité immédiate des commerces et services. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 180 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

