

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

190 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0668 Gassin

A vendre Marines de Gassin, T2 chambre cabine avec terrasse couverte. Vendons petit deux pièces cabine avec loggia, vue dégagée dans résidence sécurisée avec ascenseur, accès piscine, plage à 50m. Accès à Saint-Tropez direct par la piste cyclable. Au 3ème étage comprenant : Entrée, coin nuit, salle d'eau wc, rangement, séjour coin cuisine aménagée et équipée donnant sur loggia, belle vue dégagée. A saisir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

