

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

281 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1998

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 0673 Grimaud

Anais Immobilier vous propose à la vente dans la fameuse cité lacustre de Port-Grimaud. Vue imprenable sur les canaux pour cet appartement type T2-bis au 2^{ème} et dernier étage, créant une atmosphère paisible et agréable. Offrant : Entrée coin cabine, salle de bains, toilette indépendant, salon coin cuisine donnant sur la loggia, une chambre en mezzanine. Garage "un atout précieux" Prévoir petits travaux de modernisation, plage à 10 minutes à pied. Ambiance conviviale et sereine au bord de l'eau, parfaite pour se ressourcer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

281 900 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

