# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

## 243 800 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 35 m²**

**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 0652 Port-Cogolin

Port-Cogolin à vendre appartement T2 de 35 m² en rez-de-chaussée avec terrasse. Dans une résidence sécurisée, petit immeuble, entre port grimaud et marines de Gassin, donnant sur la marina, coquet appartement T2 de 35 m² en rez-de-chaussée, ensoleillé et en parfait état avec garage, proche de la plage & centre commercial. Exposé Sud. Offrant : Entrée sur séjour avec cuisine américaine aménagée & équipée donnant sur la terrasse d'environ 20 m², salle de douche, Wc ind. 1 chambre avec placard agencé, Garage inclus.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
243 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

**Anais Immobilier** - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - *prix H.A.I.