

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

375 000 €

**Achat maison**  
4 pièces  
Surface : 80 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1995  
**Exposition :** Sud est  
**Vue :** Jardin  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Excellent  
**État extérieur :** Exceptionnel  
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Moustiquaires, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

Document non contractuel  
28/09/2021 - Prix T.T.C



## Maison 0520 Cogolin

A vendre belle maison 3 chambres de 80 m<sup>2</sup>, jardin & piscine proche du centre-ville au calme avec garage à Cogolin. Jolie maison de 80 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux en excellent état, exposée Sud / Est. Offrant : un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée donnant sur joli jardin avec terrasse et piscine(2x4). Buanderie et Wc invités. A l'étage: 3 chambres lumineuses avec rangements, une salle de bains complète avec WC. Garage buanderie, clim réversible. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir uniquement à poser vos valises. \* acte définitif au 1er juillet 2021  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 90 €  
Bien en copropriété  
375 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - Fax: 04 94 54 50 83 - [anais.immo@wanadoo.fr](mailto:anais.immo@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

