

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

198 000 €

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Mazet 0569 Cogolin

Cogolin mas sur 2 niveaux type 3 pièces d'environ 35 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée avec piscine à +/- 900 mètres du centre-ville, prisée pour son calme, exposé sud-est, ce joli mazet en bordure d'une pinède, vous offre : Entrée, coin cuisine aménagée, séjour et loggia fermée ouvert sur la terrasse, Wc indépendant. A l'étage: 1 chambre cabine avec placard, 1 chambre avec rangement, salle de bains. Parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

198 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/07/2022 - Prix T.T.C

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - Fax: 04 94 54 50 83 - anais.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

