ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

463 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 77 m²

Surface terrain : 197 m²
Année construction : 1998
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/05/2024 - Prix T.T.C

Maison pi 267 Cogolin

A vendre Cogolin maison mitoyenne située dans un quartier proche du centre-ville. Cette charmante maison d'une surface de 77 m² Type 4 pièces, sur deux niveaux, offre une agréable exposition Est-Ouest, permettant de profiter pleinement de la luminosité tout au long de la journée. Vous pourrez également apprécier la vue sur le jardin depuis votre terrasse couverte. La cuisine indépendante est un véritable atout, offrant ainsi une pièce dédiée à la préparation de vos repas. Construite en 1998, la maison est en bon état général, le calme règne dans le quartier. Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, 2 toilettes. Garage et parking complètent le bien. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 80 €
Bien en copropriété
463 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876