

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

212 000 €

**Achat mazet**

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Tennis, Cellier aménagé, Vendu meublé, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Mazet 0627 Cogolin

**SOUS COMPROMIS!** A 3kms des premières plages, sur la commune de Cogolin, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Nous vous proposons un Mazet en duplex type 2 pièces avec terrasses et parking privé, surface utile environ 60m<sup>2</sup>, dont détail : Coin cuisine aménagé, vous descendez quelques marches pour accéder au séjour et la salle à manger. Le petit plus un accès extérieur vous mène au rez-de-chaussez où se trouve un cellier aménagé avec salle d'eau Wc, d'un coin cuisine et d'une petite terrasse. Au 1er étage se trouve une chambre, une salle de bains et toilette indépendant, pk privé. Vendu meublé. Ses atouts : Résidence recherchée, Piscine & Tennis collectifs, Cellier aménagé permettant une dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

