

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

297 000 €

Achat mazet

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel  
02/05/2025 - Prix T.T.C



## Mazet 0648 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT En Exclusivité nous vous proposons un beau mazet au cœur du golfe de Saint-Tropez dans une résidence sécurisée avec Piscine et Tennis. Sur le secteur Font Mourier, un joli mazet de 45 m<sup>2</sup>, en duplex avec 2 chambres, 2 terrasses et un double garage de 25 m<sup>2</sup>. En duplex traversant exposé Sud/Nord, il offre : terrasse sud donnant accès au séjour, cuisine indépendante aménagée & équipée (pouvant s'ouvrir sur le séjour), au niveau inférieur : 2 chambres ouvertes sur une seconde terrasse, Wc indépendant, salle d'eau, placard buanderie. Belle surface pour le garage de 25 m<sup>2</sup>. A visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence 5,72% à la charge de l'acheteur inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

