ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

259 500 €

Achat maison de ville

2 pièces

Année construction : 2001 Exposition : Sud ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de ville 0658 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT A ne pas rater! Visitez cette ravissante maison de village construite en 2000, bien unique et atypique avec beaucoup de caractère, centre-ville. Edifiée sur 3 niveaux elle offre, en rez-de-chaussée: entrée sur belle cuisine salle à manger, wc lave mains. Au 1er étage: Beau séjour d'environ 22m² Au dernier étage la chambre coin bureau avec salle d'eau et petite terrasse. Etat impeccable, pas de travaux, pas de copropriété, pas de charges! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

259 500 € honoraires d'agence 5,97% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 09/05/2025 - Prix T.T.C







Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - *prix H.A.I.