

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

790 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 350 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Patio, Bureau indépendant, 2 Pièces indépendant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Plancher chauffant dans le T5, Buanderie, Portail automatique, Jardin

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 0660 Cogolin

A la vente Cogolin, dans la Zac Saint Maur, beau bâtiment d'artisan à saisir liant le professionnel et la vie de famille. Détails : Un double garage pouvant servir de dépôt et stockage pour le professionnel, un bureau indépendant pour accueillir la clientèle et secrétariat, au premier étage un beau 2 pièces avec coin cuisine ouvert sur le séjour, une salle d'eau, 1 chambre avec rangement, une très belle terrasse avec vue sur le château de Grimaud. Pour le coin familial un très beau duplex T5 avec patio et piscine vous attend. Se compose : Entrée, une salle de jeu / chambre, buanderie, une cuisine aménagée & équipée ouverte le séjour salle à manger avec cheminée insert le tout donnant sur un beau patio avec piscine, une spacieuse chambre parentale avec salle de bains complète, dressing ; Au premier étage deux chambres avec chacune sa petite douche, vasque. Wc ind. Terrasse. Climatisation, plancher chauffant, chauffe-eau solaire, 2/3 places de stationnement. Idéal investissement ! Pour plus de photos, nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

