ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

285 000 €

Achat mazet
2 pièces
Surface : 42 m²

Exposition : Sud nord
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Tennis, Gardien, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

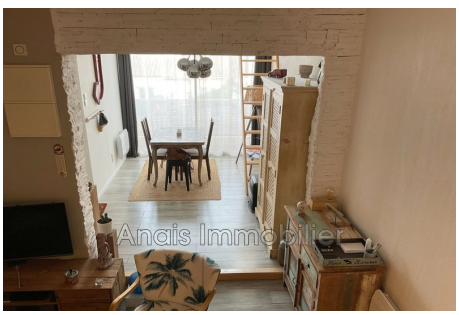
Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Mazet 0666 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT Cogolin à Vendre, très joli Mazet de 42 m² avec 2 terrasses jardinet et grand garage. Au cœur du golfe de Saint-Tropez dans une résidence sécurisée avec Piscine et Tennis. Sur le secteur Font Mourier, à 3kms des premières plages, sur la commune de Cogolin. Nous vous proposons un Mazet en duplex, état impeccable, avec terrasses et Garage, d'une surface habitable de 42 m², dont détail : Au rez-de-chaussée se trouve le garage buanderie de +/- 22 m², à l'étage entrée sur la salle à manger, dans la continuité salon et cuisine us aménagée et équipée, avec l'accès au jardinet & terrasses, Au dernier niveau on trouvera une chambre, salle d'eau / toilette, petit bureau. Ses atouts : Résidence recherchée, Piscine & Tennis collectifs, faibles charges. Belle vue, calme, garage. Etat impeccable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 152 €
Bien en copropriété



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876