

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

384 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 0672 Cogolin

Coup de cœur assuré à seulement 10kms de Saint-Tropez ! Anais immobilier vend au cœur du village de Cogolin, une ravissante maison de 60 m² sur trois niveaux située dans une très jolie rue du quartier historique. Terrasse tropézienne avec vues imprenables sur la Tour de l'Horloge et les toits de cogolin. Excellent état intérieur et extérieur. Rare ! Beaucoup de cachet, avec de beaux volumes, matériaux de bonne facture. Se compose : RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte, salle à manger avec poêle à bois, WC indépendant. 1er étage : Lumineux salon avec coin bureau, grand placard. 2ème étage : grande chambre avec climatisation réversible, salle d'eau wc et dressing. 3ème étage : chambre d'appoint avec accès à la terrasse tropézienne. Proximité tous commerces, marché et écoles - Parking sécurisé possible (abonnement en Mairie) A voir absolument !

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

