ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

540 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 135 m²

Année construction : 1974
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Puits, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 0676 Cogolin

Maison de ville Atypique d'une surface habitable de 135 m² sur 2 niveaux, avec pour atout majeur un garage pour deux voitures et un jardin. Au cœur du village de Cogolin, dans une rue calme, mitoyenne par un côté, elle offre : En Rdc: Un cellier/buanderie, un grand garage, une chambre de belle surface avec salle de bains accès au jardin. Au 1er étage se trouve : un salon /salle à manger avec cheminée, une cuisine semi-ouverte, une chambre avec salle de bains. Au second et dernier étage, la troisième chambre avec sa salle d'eau. Le jardin est d'une superficie d'environ 50 m². Puit. La maison est à moderniser, parfaite pour les esprits créatifs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
540 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876