ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

238 000 €

Achat mazet
2 pièces
Surface : 28 m²

Surface terrain : 11 m²
Année construction : 1996
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Mazet 0681 Cogolin

A Vendre - deux pièces avec terrasse et parking, résidence sécurisée avec Piscine - Cogolin Situé à environ 800 métres du centre-ville, ce mazet type deux pièces de 28 m² offre un cadre de vie agréable dans une résidence sécurisée avec piscine. il se compose : d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 11m² , une chambre en mezzanine, une salle d'eau et Wc indépendant. Il est entièrement meublé et équipé avec le confort moderne : * Climatisation * Chauffage à infrarouge * Meuble inclus pour installation immédiate Idéal pour pied à terre, investissement locatif ou un premier achat. Résidence calme, bien entretenue et proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorgiques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 200 €
Bien en copropriété
238 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876