

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 0686 Cogolin

A Vendre Maison familiale 4 pièces de 79 m<sup>2</sup> - 3 chambres avec jardin et garage à Cogolin. Proche centre-village, quartier résidentiel calme petite ASL. Agréable maison mitoyenne par deux côtés située dans un secteur paisible à proximité des commodités. Construite en 1994, cette maison de 79 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux se compose : Séjour confortable avec accès direct à la terrasse, Cuisine ouverte aménagée et fonctionnelle, placard & toilette. Trois chambres lumineuses à l'étage, une salle d'eau + Wc indépendant. Jardin clos et garage. MAISON VENDU AVEC UN BAIL EN COURS ! PEU DE CHARGES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

