

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

1 190 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Accès PMR ascenseur, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisée, Piscine intimiste, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

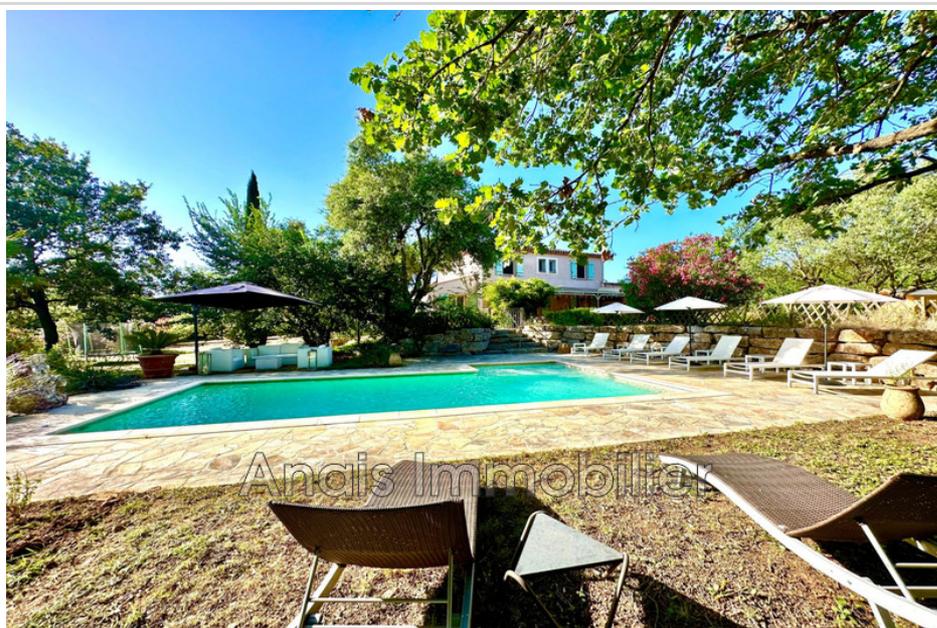
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale dpi 290 Gassin

À Gassin, charmante villa provençale de 150m<sup>2</sup> env sur un beau et spacieux terrain de 4000m<sup>2</sup> env. La villa se compose actuellement : d'un spacieux hall d'entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'un accès garage, d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage : trois chambres climatisées, et une salle de bains avec wc. Agréable terrasse avec ramade ensoleillée. Joli coin piscine intimiste invitant à la détente avec une vue verdoyante. Nombreux parkings. Garage et deux car port. Accès PMR avec ascenseur. À visiter..! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

