

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

1 495 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1421 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 7.92x3.45, Villa plain de pied,  
Construite 2024, Chambres de plain-pied,  
Au Centre du golfe de St..., Arrosage  
automatique, Placards sur mesure,  
Garage, Toiture en tuiles, 3..., Climatisation  
gainée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Villa dpi 297 Grimaud

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa individuelle de plain-pied situé au cœur de Grimaud. Cette belle maison, édifiée en 2024, offre une surface habitable de 165 m<sup>2</sup> env. sur un terrain de 1421 m<sup>2</sup>. Orientée sud, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue agréable sur le jardin. Elle se compose: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger avec cuisine aménagée & équipée ouverte, et le tout donnant sur la terrasse et le jardin. Vous serez charmés par la suite parentale et sa spacieuse salle d'eau, vous y trouverez trois autres confortables chambres dans l'aile droite avec une belle salle de bains complète et buanderie. Joli espace extérieur avec une belle piscine traditionnel de 7.92X3.45 et sa plage en bois exotique pour profiter en famille et entre amis... Des petits coins intimistes invitent à la détente et de chaleureuse soirée d'été avec le terrain de pétanque .... Un accès garage est prévu de l'intérieur de la villa. Trois places de parking. La végétation du jardin commence à prendre forme et avec le temps le jardin sera un écrin verdoyant. La maison neuve a une climatisation gainée et des placards sur mesure. La toiture en triple feuillet et double génoise apporte de l'élégance et une belle finition à cette jolie villa. Idéal pour ceux qui recherchent



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

