

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

440 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Cabanon outils jardin, Volet roulant électrique, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail Manuel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 0674 La Môle

**SOUS OFFRE D'ACHAT! A Vendre sur la commune de la Môle, Maison de PLAIN-PIED !** Belle opportunité à saisir pour cette maison individuelle de plain-pied de 105m<sup>2</sup>, dans un coin préservé de La Môle. Cette Maison des années 1980 est en bon état général mais à moderniser à votre goût, elle est exposée au Sud/Ouest pour profiter pleinement du soleil. Elle dispose d'une entrée, salon avec cheminée et climatisation, cuisine indépendante, trois chambres dont une climatisée, une salle de douche avec Wc & toilettes invités, ainsi qu'une grande terrasse à l'arrière de la maison prolongée par un espace paysagé. La maison est implantée sur un terrain de 760m<sup>2</sup> clos, agrémenté d'un cabanon outils jardin. Les avantages ne manquent pas : deux places de stationnements à l'intérieur de la propriété, portail manuel, cheminée, chambres de plain-pied, climatisation réversible. Elle bénéficie en plus d'un calme absolu, d'une terrasse accueillante. Une offre à ne pas laisser passer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

