ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

2 100 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 165 m²

Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Solarium, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Climatisé, Buanderie, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 0635 Sainte-Maxime

Anais Immobilier vous propose dans le joli quartier de la Nartelle calme et préservé, située sur la commune de Sainte-Maxime, magnifique vue mer sur le golfe de Saint-Tropez pour cette villa d'environ 165 m2, d'exposition sud. Elle se compose au rez-de-chaussée de deux chambres, une salle d'eau, un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée & équipée avec son coin repas ainsi qu'une arrière-cuisine. Une suite parentale située au premier étage avec terrasse privative. Au rez-de-jardin, se trouvent deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau et une salle de sport avec jacuzzi. Un grand garage et 2 places de stationnement couvertes complètent le bien. Le jardin paysagé est agrémenté d'une piscine chauffée. La villa est climatisée.
Environnement calme et préservé.
Frais et charges :
Bien en copropriété
2 100 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - *prix H.A.I.